



**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH  
OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

0 100 200 m

skala: 1:5000

**Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:**

- 1** Rozbudowa, przebudowa budynku i jego adaptacja na cele kulturalne – kinoteatr Włókniarz
  - 2** Przebudowa stadionu Miejskiego im. Braci Gadałów w Tomaszowie Mazowieckim
  - 3** Stworzenie przestrzeni do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej (2 warianty lokalizacji)
  - 4** Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Urzędu Miasta
  - 5** Rewitalizacja terenu po byłym Zespole Ponadgimnazjalnym Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej - Budynek A
- Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych – etap I
- Przebudowa sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego – etap I

**Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- tereny zieleni urządzonej

- ważniejsze instytucje
- Przedszkole Publiczne
- Szkoła Podstawowa
- Zespół Szkół Ponadpodstawowych
- Liceum Ogólnokształcące
- Państwowa Szkoła Muzyczna II stopnia
- Miejskie Centrum Kultury

- budynki
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz wyznaczone przez Prezydenta Miasta
- obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- działki ewidencyjne
- obiekty sportowe
- granica obszaru rewitalizacji

Dom Pomocy Społecznej nr 1